



COMUNE DI MOZZAGROGNA
Provincia di Chieti

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 27-09-2018

Oggetto:	Approvazione Variante Specifica al P.R.E. per Progetto per la trasformazione di una struttura amovibile in permanente Ditta Cianfrone Adelio Hotel Castello di Septe di Mozzagrogna
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 20:00, nella solita sala delle riunioni. Previo espletamento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali è stato per oggi convocato questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti alla discussione dell'oggetto i Signori.

SCHIPS TOMMASO	P	PRIMOMO FABIO	A
CIANFRONE DOMENICO	P	MASCIANGELO RINO	P
DI RICO SEBASTIANO	P	GIULIANTE CARMINE GIUSEPPE	P
SIMIGLIANI PIETRO	P	CIANFRONE MARCO	A
ORFEO CAMILLO	P	MAMMARELLA SANDRO	P
DI NELLA GIOVANNI BIAGIO	P		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune DOTT.SSA DI FABIO EVELINA incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il DOTT. DR.TOMMASO SCHIPS nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Sono presenti e partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori:

ROMAGNOLI FELICIA	A
CIANFRONE VINCENZO	P

Il Sindaco illustra l'argomento all'O.D.G.
A seguito di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

con Prot. 8873/2018 del 01/06/2018, Prat. 122425, acquista al protocollo di questo Comune al n. 3802 del 05.06.2018 è pervenuta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive comunicazione per Richiesta parere urbanistico per rilascio Provvedimento Conclusivo per Progetto per la trasformazione di una struttura amovibile in permanente da parte della Ditta Cianfrone Adelio – Hotel Castello di Septe di Mozzagrogna;

Con prot. 3158 del 10.05.2018 perveniva presso il Comune di Mozzagrogna autorizzazione ai lavori previsti dichiarandoli compatibili con i criteri di tutela dell'edificio, da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo (MIBACT-SABAP-ABR PROT. 0006887 del 08/05/2018 C.I. 34.16.10/79.1) ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. con le seguenti prescrizioni:

- L'impresa incaricata dovrà essere in possesso dei requisiti specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento, come prescritto dall'art. 146 del d.lgs. 50/2016;
- Dovrà essere comunicato l'inizio lavori per consentire la vigilanza agli uffici preposti;
- Per ogni variante e/o modifica dovrà essere autorizzata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;

PREMESSO che in data 12/06/2018, Prot. 3967 del Comune di Mozzagrogna, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia ha pronunciato parere contrario all'insediamento proposto in quanto l'intervento è stato proposto in difformità allo strumento urbanistico Comunale, richiedendo contestualmente la convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che, non risultando l'opera conforme allo strumento urbanistico vigente, in quanto lo strumento urbanistico del Comune di Mozzagrogna individua aree insufficienti all'insediamento dell'impianto produttivo di cui all'oggetto, il predetto S.U.A.P. ha attivato la procedura prevista dall'art. 8 D.P.R. 160/2010, che produce ad avvenuta pronuncia del Consiglio Comunale, variante allo strumento urbanistico comunale generale P.R.E. vigente definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30.06.2003 e pubblicato sul B.U.R.A. n° 23 del 08.08.2003;

RILEVATO che il predetto S.U.A.P., cui questo Comune ha espletato la procedura prevista dall'art. 8 D.P.R. 160/2010 ed ha indetto apposita conferenza dei servizi per assumere le determinazioni in merito al progetto proposto dalla Ditta Hotel Castello di Septe S.r.l. di Mozzagrogna;

PREMESSO che in data 25.06.2018, Prot. 4307 del Comune di Mozzagrogna è pervenuta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive comunicazione per convocazione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 del testo in vigore, per valutare la possibilità del superamento del pronunciamento negativo;

VISTO che in data 26/06/2018 prot. 4361 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mozzagrogna chiedeva integrazione in merito alla verifica degli standard urbanistici ai sensi del D.M. n. 1444/68 positivamente verificata con documentazione pervenuta in data 17/07/2018 prot. 4912;

VISTO l'art. 6 comma 2 della L.R. n. 5 del 26/01/2017 che modifica l'art. 30 della L.R.R n. 3 del 04/01/2014 in merito al rilascio delle autorizzazioni nel caso di Vincolo Idrogeologico;

VISTO il Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 nel testo in vigore, nella seduta del 31.08.2018 pervenuto in data 05/09/2018 prot. 5830 del Comune di Mozzagrogna;

- VISTO il nulla osta del Servizio Politiche Forestali e Demanio Civico ed Armamentizio del 19.09.2013 prot. RA 229960 pervenuto in data 24.09.2013 prot. 5957 presso il Comune di Mozzagrogna;
- VISTO parere preventivo igienico sanitario positivo prot. n. 26374U18/CH del 26/06/2018 da parte dell'Azienda U.S.L. n. 03 Lanciano-Vasto
- VISTO il Prot. 5801 del 31.08.2018 rilasciato dal Comune di Mozzagrogna, che nel dettaglio rilascia parere favorevole in quanto:
 - trattasi di operazione di dettaglio edilizio di limitato impatto e che si armonizza con il contesto già antropizzato che segue, inoltre, la linea delle direttive stabilite dalla Regione Abruzzo con D.G.R. n. 1252 del 30.11.2004;
 - la struttura, seppur con modifiche interessanti l'uso dei materiali, era stata già autorizzata in via temporanea;
 - non si tratta di variante di destinazione d'uso dell'area poiché il nuovo edificio sarà

inserito nella "Zona G3 per Attrezzature Ricettive di Interesse Storico Ambientale (Castel di Septe)" del PRE vigente;

- l'intervento proposto non comporta il sovraccarico dei flussi infrastrutturali e che utilizza reti viarie già esistenti;
 - l'intervento in esame non necessita di scavi e pertanto si ritiene opportuno rilasciare positivamente il nulla osta ai fini del Vincolo Idrogeologico
- VISTO il Prot. 15593 del 27.07.2018 della Provincia di Chieti, Settore 2° Viabilità, Edilizia Scolastica, Urbanistica e Patrimonio con il quale il progetto in oggetto veniva ritenuto compatibile con gli indirizzi programmatici contenuti del vigente P.T.C.P.;

VISTO lo Statuto del Comune di Mozzagrogna;

VISTO il D.P.R. n. 160/2010 nel testo in vigore;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO, conseguentemente, di provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi n. 9 resi per alzata di mano - consiglieri presenti n. 9

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, la specifica variante al vigente P.R.E. del Comune di Mozzagrogna per quanto concerne il Progetto per la trasformazione di una struttura amovibile in permanente così come da progetto assentito dalla conferenza dei servizi tenutasi in data 31.08.2018 presso la sede dello S.U.A.P.;
 - 2) di assegnare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli atti connessi e consequenziali al presente deliberato.
 - 3) Di demandare allo Sportello Unico per le Attività Produttive il rilascio del Provvedimento Conclusivo.
- Inoltre, data l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi n. 9 resi per alzata di mano

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DR.TOMMASO SCHIPS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA DI FABIO EVELINA

Reg. Pub. n. 363

Il sottoscritto messo Comunale attesta che la presente:

- ☐ E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, il 04-10-2018 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 04-10-2018 al 19-10-2018, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Mozzagrogna, li 04-10-2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Scarinci Maria Pia

- ☐ E' divenuta esecutiva il giorno 04-10-2018 perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.
- ☐ E' divenuta esecutiva il giorno _____ perché decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 124, comma 1, del TUEL in 15 giorni.

Mozzagrogna, li 04-10-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA DI FABIO EVELINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Mozzagrogna, li 04-10-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA DI FABIO EVELINA