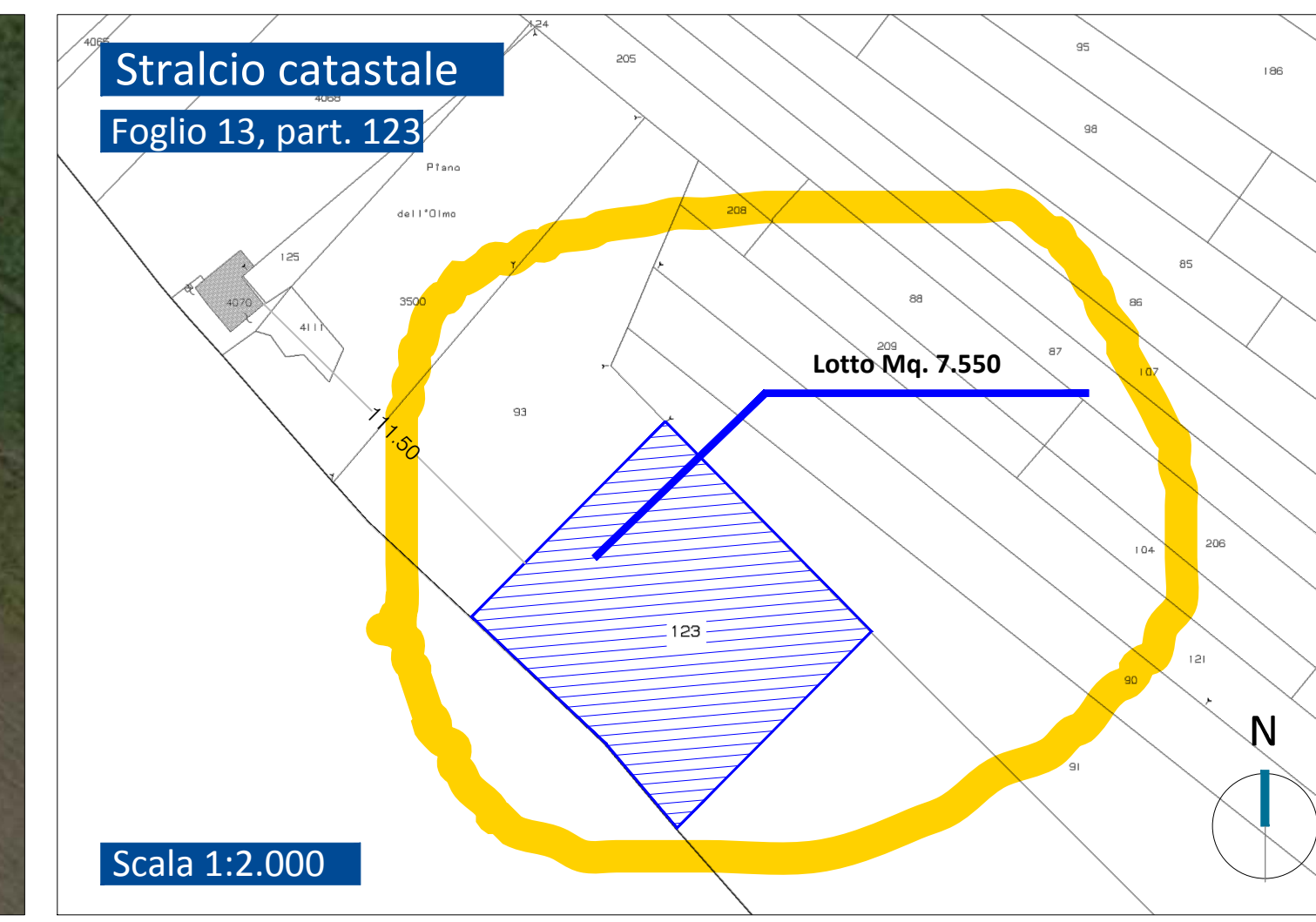
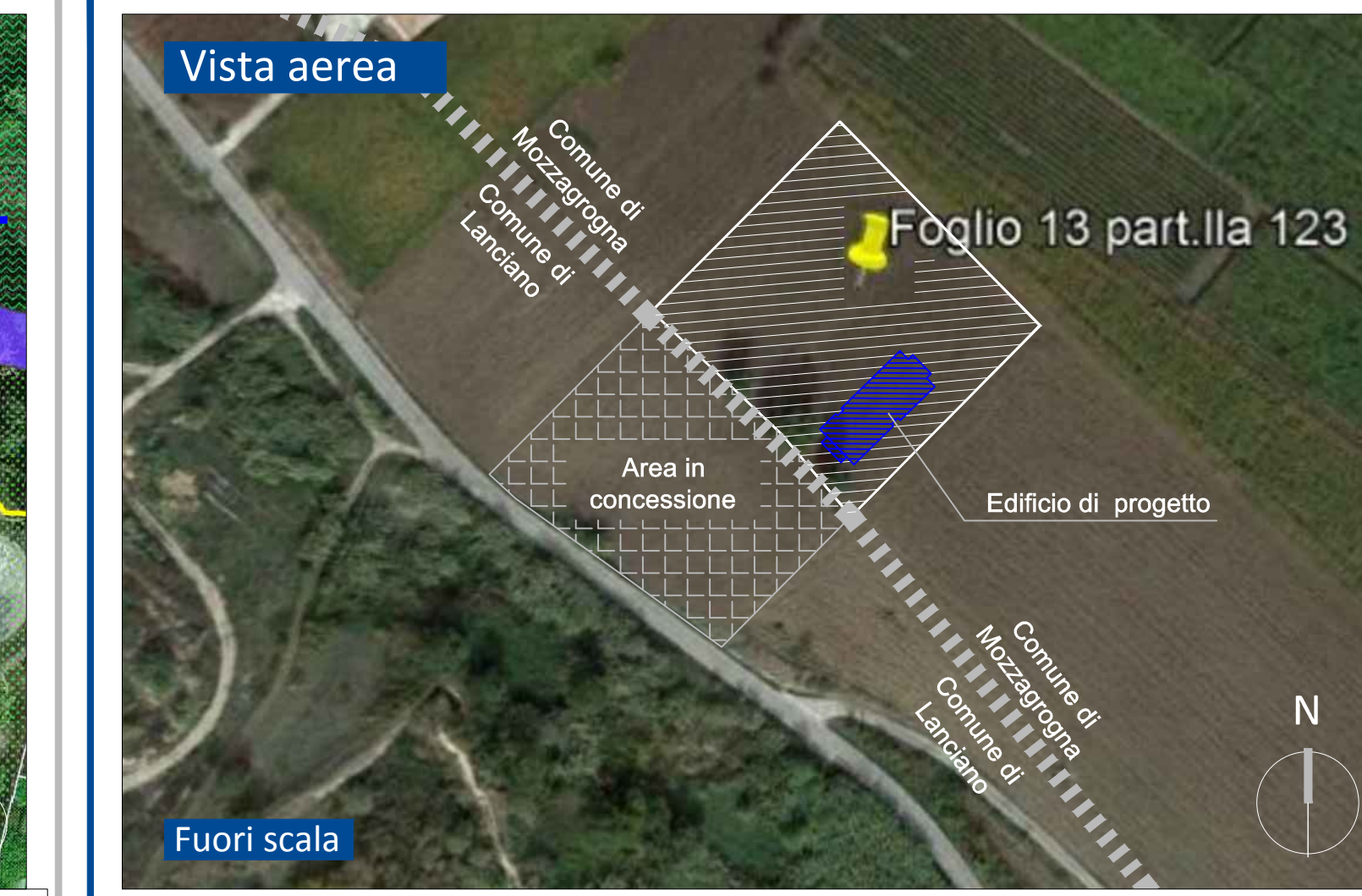
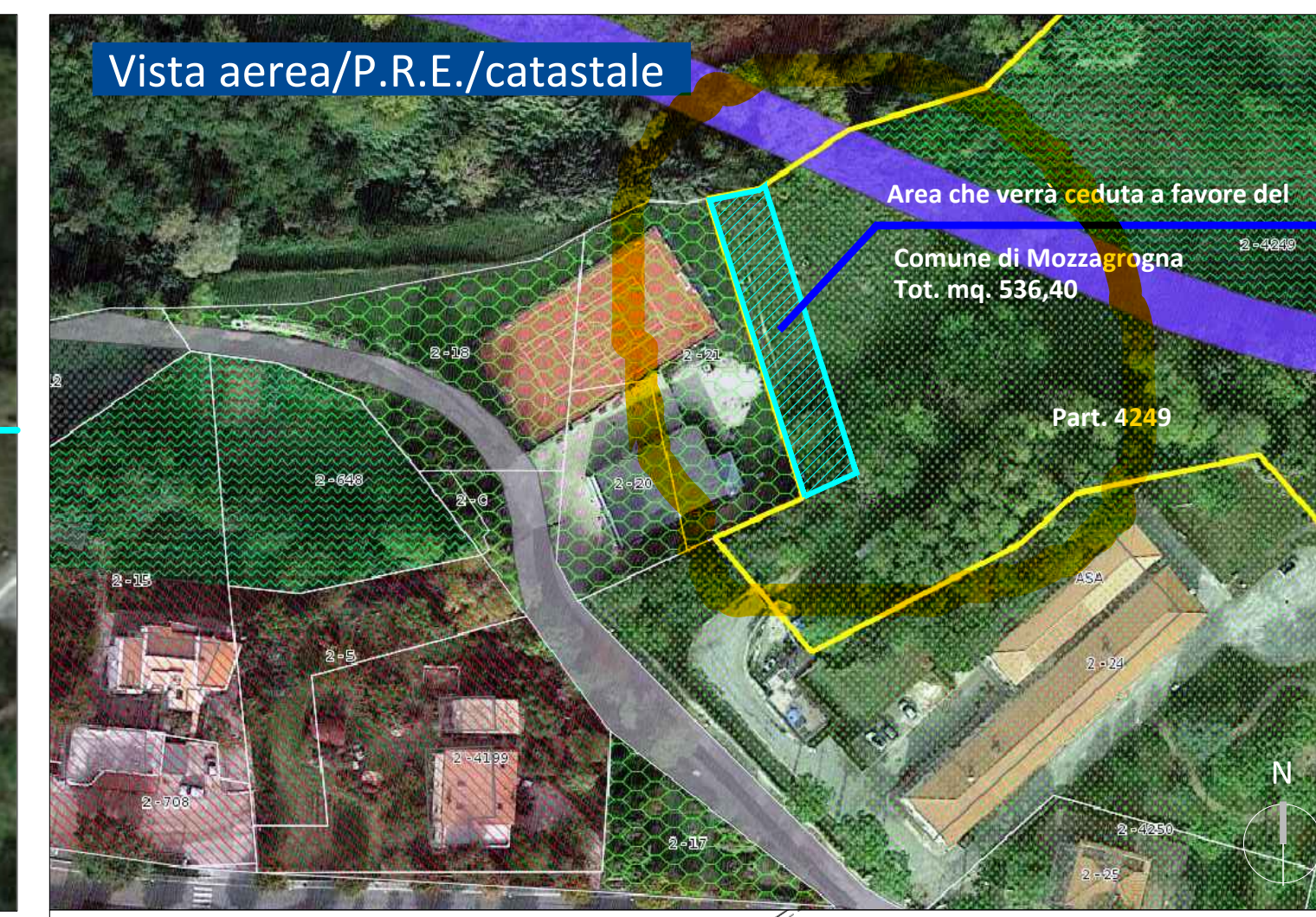
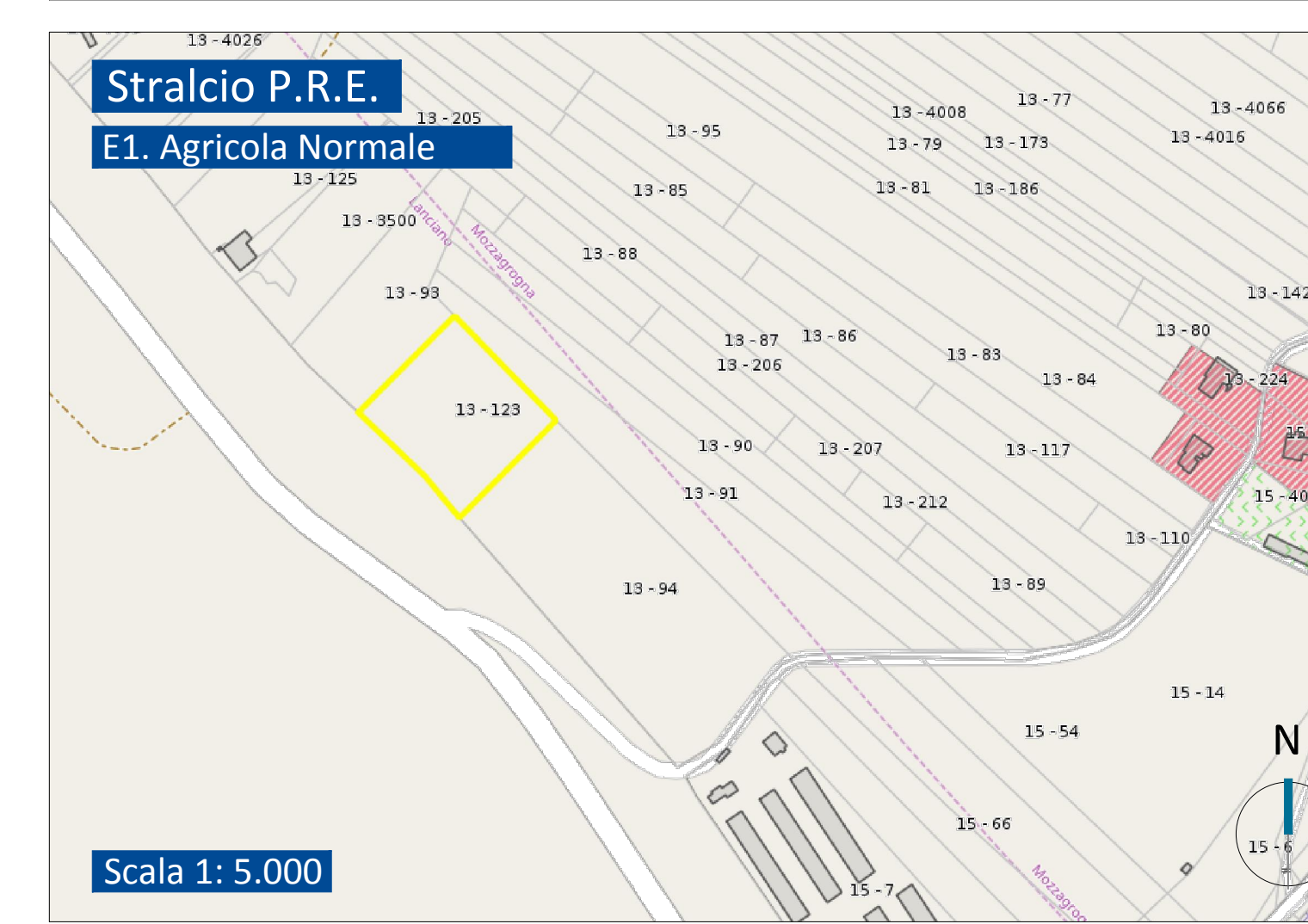
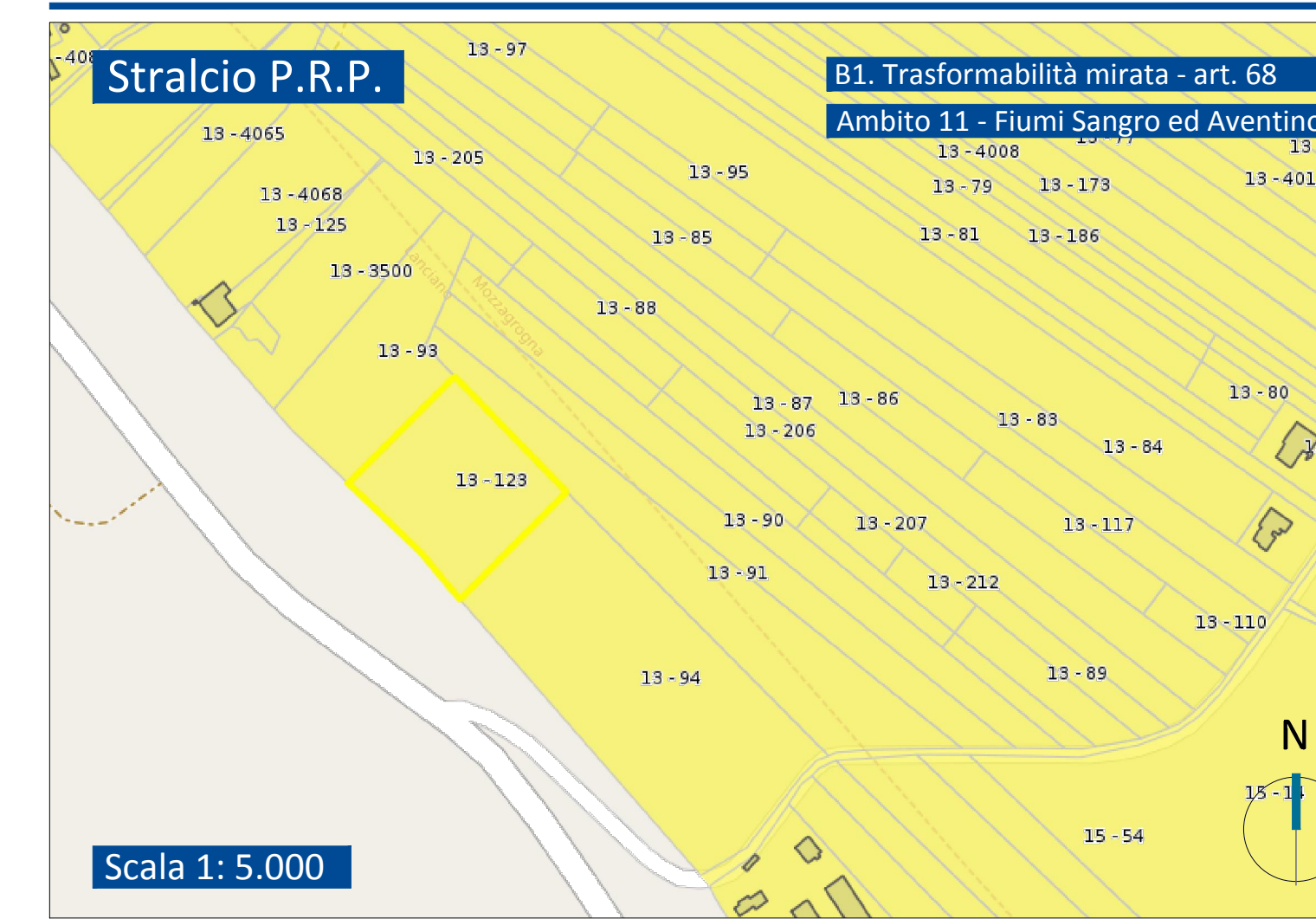
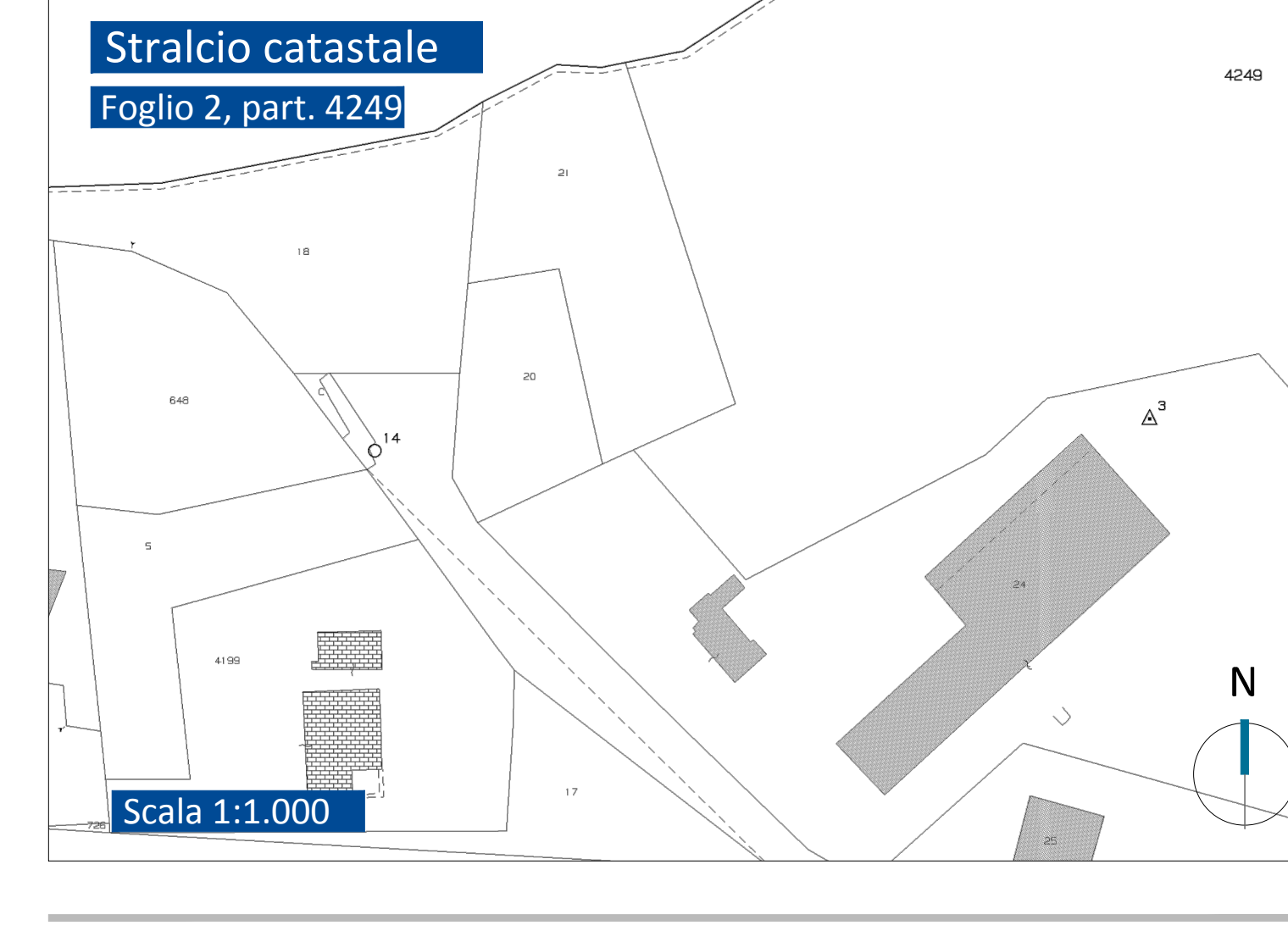
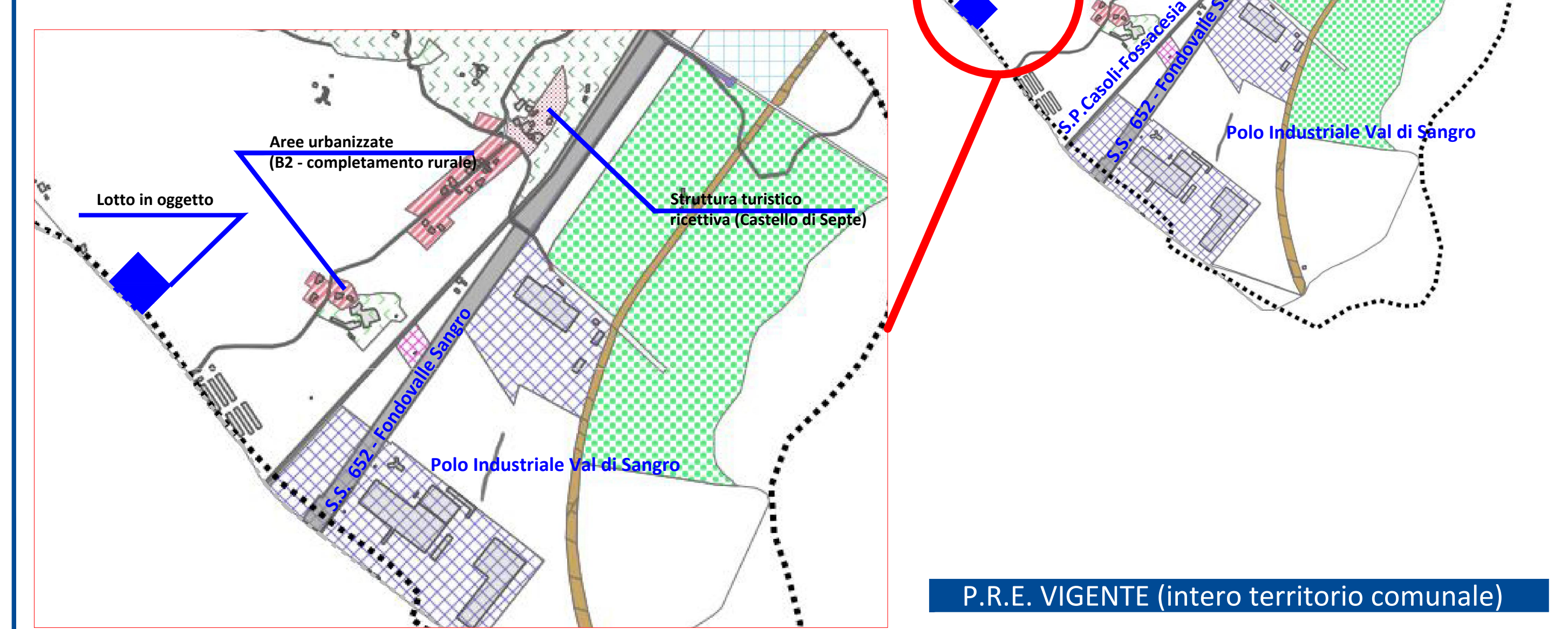
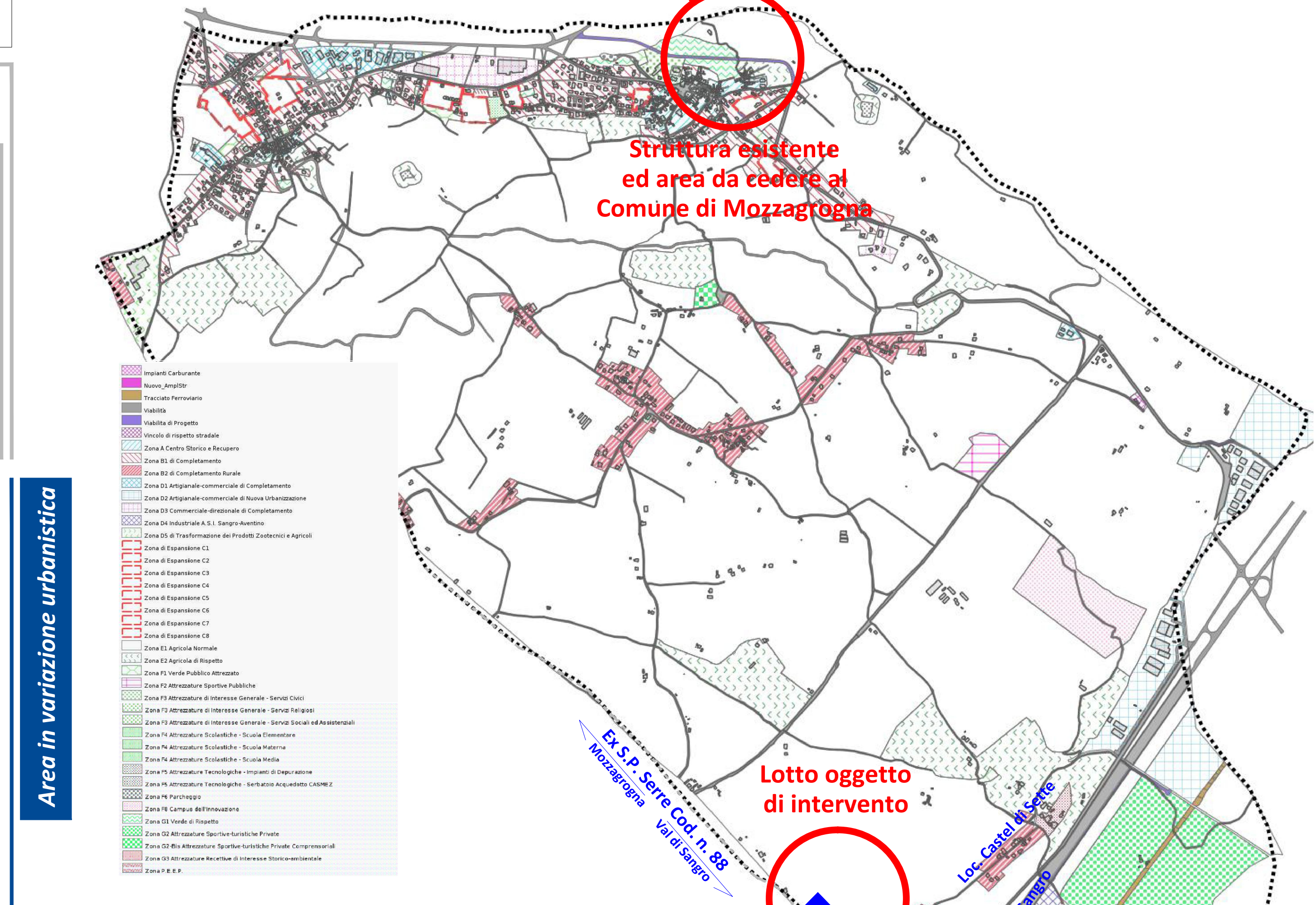


Unica area del territorio comunale con destinazione F3 - ASA

"Attrezzature di interesse generale - Servizi Sociale ed assistenziale". Il lotto ospita una struttura con analoga destinazione d'uso di quella in oggetto e di proprietà della Ditta Villa Felicia S.r.l. La morfologia del terreno non si presta alla realizzazione di nuovi fabbricati necessari per rispondere al fabbisogno.



Zona F3 - verde pubblico attrezzato. In quest'area è presente un campo sportivo ed un centro polivalente di proprietà del Comune di Mozzagrogna; l'area esterna risulta di dimensioni limitate ed il numero di parcheggi è ridotto. Il lotto è confinante con terreno di proprietà della Ditta Villa Felicia S.r.l. Si prevede pertanto la cessione di un'area a favore del Comune di Mozzagrogna per consentire la realizzazione dei necessari parcheggi, l'ampliamento del verde pubblico e rendere maggiormente fruibili le aree esterne a servizio della struttura comunale.



COMUNE DI MOZZAGROGNA
Provincia di Chieti

Studio d'Ingegneria Nicola Sciarra
Via Capuccini, 37/9 - 66034 Lanciano (CH)

OGGETTO
Variazione di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 e realizzazione di struttura adibita a casa di riposo (struttura residenziale a prevalente accoglienza alberghiera, per anziani autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, ai sensi del D.M. n. 308/2001).

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO
COMUNE DI MOZZAGROGNA (CH)
Località C.da Castel di Sette
Foglio n. 13 Part.123

COMMITTENTE
VILLA FELICIA S.R.L.
V.le Frentano, 12 - 66030 Mozzagrogna (CH)
P.Iva 02370260693

I PROGETTISTI
I progettisti
Dott. Ing. Raffaele Ciccocioppo
Dott. Ing. Nicola SCIARRA

Inquadramento territoriale
Tavola A.01
Progetto architettonico
25 settembre 2020
Scale varie Form. A1

Mail: nicolasciarra@hotmail.it PEC: nicola.sciarra2@ingpec.eu Tel.0872320700 Cell.3204562577 P.Iva 02243390693 Il presente progetto è di proprietà del progettista, che se ne riserva i diritti secondo le tutele di Legge.

Aree D.M. 1444/1968

Area in variazione urbanistica